



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA JAWA**  
**BARAT**  
**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BOGOR**  
JL. VETERAN No.45, BOGOR 16113; TELEPON (0251) 8315453; FAKSIMILE (0251) 8382934

---

Nomor : S-5931/KNL.0803/2023 Bogor, 5 Oktober 2023  
Sifat : Biasa  
Lampiran : -  
Hal : Penetapan Jadwal Lelang PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur Dan Kalimantan Utara Cabang Balikpapan debitur a.n. PT. Erda Indah

Yth. Pemimpin PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur Dan Kalimantan Utara  
Cabang Balikpapan  
Jl. Jend A. Yani No. 372 Balikpapan Kalimantan Timur

Menunjuk surat Saudara nomor 103/B-3/BPD-BPP/IX/2023 tanggal 20 September 2023 hal Permohonan Lelang debitur a.n. PT. Erda Indah, dengan ini kami tetapkan pelaksanaan lelang Eksekusi Pasal 6 UUHT dengan jenis penawaran melalui internet (*Internet Closed Bidding*) pada :

Hari / Tanggal : Selasa / 14 November 2023  
Batas Akhir Penawaran : Pukul 13.00 (tiga belas) Waktu Server (Sesuai WIB)  
Alamat Domain : [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)  
Tempat Lelang : KPKNL Bogor, Jl. Veteran No. 45, Kota Bogor  
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Diharapkan setelah menerima penetapan hari / tanggal lelang dimaksud, agar Saudara melaksanakan hal-hal sebagai berikut :

1. Membuat Pengumuman Lelang dan diumumkan tertanggal 16 Oktober 2023 sebagai Pengumuman Pertama dan tanggal 31 Oktober 2023 sebagai Pengumuman Kedua melalui surat kabar harian setempat dan mengunggah pengumuman lelang dimaksud pada laman [lelang.go.id](http://lelang.go.id) sesuai ketentuan serta mengirimkan bukti pengumuman lelang ke KPKNL Bogor segera setelah pengumuman terbit.
2. Mencantumkan Nilai Limit dan Jaminan Penawaran Lelang dalam pengumuman lelang yang besarnya paling sedikit 20 % (dua puluh persen) dan paling banyak 50 % (lima puluh persen) dari Nilai Limit.
3. Memberitahukan secara tertulis rencana pelaksanaan lelang kepada debitur/tereksekusi dan pemilik jaminan apabila pemilik jaminan bukan debitur/tereksekusi dalam hal jenis lelang eksekusi.
4. Membawa dan memperlihatkan asli dokumen kepemilikan objek lelang.
5. Apabila Saudara membatalkan pelaksanaan lelang, maka Saudara memberitahukan secara tertulis pembatalan lelang dimaksud ke KPKNL Bogor dengan membayar bea lelang batal sesuai ketentuan.
6. Meskipun Jadwal Lelang sudah ditetapkan, namun lelang dapat tidak dilaksanakan, apabila tidak memenuhi legalitas formal subjek dan objek lelang karena terdapat perbedaan data pada dokumen persyaratan lelang ataupun ada sebab lain yang ditemukan setelah evaluasi detail terhadap persyaratan lelang.

Bahwa dalam rangka mewujudkan Zona Integritas menuju Wilayah Bebas dari Korupsi, KPKNL Bogor berkomitmen untuk meningkatkan kualitas pelayanan dengan prinsip utama BAGEUR (Bersih, Amanah, Gesit, Unggul dan Ramah).

Atas perhatian Saudara diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara dan Lelang Bogor



Ditandatangani secara elektronik  
Bimo Aryo

Tembusan:

1. Kepala Bidang Lelang
2. Kepala Subbagian Umum
3. Kepala Seksi Hukum dan Informasi
4. Kepala Seksi Kepatuhan Internal





**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA JAWA**  
**BARAT**  
**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BOGOR**  
JL. VETERAN No.45, BOGOR 16113; TELEPON (0251) 8315453; FAKSIMILE (0251) 8382934

Nomor : S-5932/KNL.0803/2023  
Sifat : Biasa  
Lampiran : -  
Hal : Permohonan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah Debitur a.n. PT. Erda Indah  
Bogor, 5 Oktober 2023

Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Depok

Jl. Boulevard, Komplek Sub Perkantoran Kota Depok, Sektor Angrek Kota Kembang, Depok

Berdasarkan surat permohonan lelang dari PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur Dan Kalimantan Utara Cabang Balikpapan nomor 103/B-3/BPD-BPP/IX/2023 tanggal 20 September 2023, dengan perantara KPKNL Bogor akan diadakan pelaksanaan lelang Eksekusi Pasal 6 UUHT atas bidang-bidang tanah/bangunan sebagaimana tersebut di bawah ini:

1. Sebidang tanah seluas 72 m2 berikut bangunan yang terletak di Blok A3, Kelurahan Cisalak, Kecamatan Sukmajaya, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, sebagaimana tertuang dalam SHM No. 03231/Cisalak, tercatat atas nama Tuan Suharsya.
2. Sebidang tanah seluas 72 m2 berikut bangunan yang terletak di Blok A2, Kelurahan Cisalak, Kecamatan Sukmajaya, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, sebagaimana tertuang dalam SHM No. 03231/Cisalak, tercatat atas nama Tuan Suharsya

Sesuai dengan Pasal 41 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 diminta bantuan Saudara untuk mengeluarkan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah (SKPT) atas bidang tanah tersebut untuk jadwal pelaksanaan lelang pada Selasa / 14 November 2023.

Bahwa dalam rangka mewujudkan Zona Integritas menuju Wilayah Bebas dari Korupsi, KPKNL Bogor berkomitmen untuk meningkatkan kualitas pelayanan dengan prinsip utama BAGEUR (Bersih, Amanah, Gesit, Unggul dan Ramah).

Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara dan Lelang Bogor



Ditandatangani secara elektronik  
Bimo Aryo

Tembusan:

1. Kepala Subbagian Umum
2. Kepala Seksi Hukum dan Informasi
3. Kepala Seksi Kepatuhan Internal
4. Pemimpin PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur Dan Kalimantan Utara Cabang Balikpapan

