

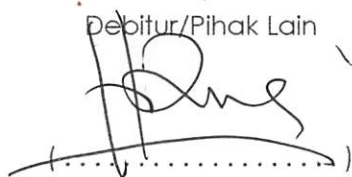
**BERITA ACARA**

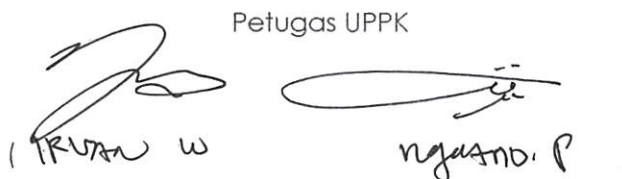
Pada hari ini Senin tanggal 21 / 3 / 2022 kami telah melakukan penagihan / pertemuan dengan yang tersebut dibawah ini :

**NAMA** : M. Tomy Michel  
**ALAMAT** : Jl. PM RT Pem Bumi Seupaji blok Fc.07.  
**BIDANG USAHA** : Kontraktor

Dengan kesimpulan sebagai berikut :

- Debitur dengan ini bersedia untuk dijual aset ditawarkan apakah ada pembeli yg berminat.
- Adapun jaminan yg akan dilepas atas penarikan debitur (terlampir) PK. RT 419 / 2018
- Akan menanti ulang jaminan yg akan dijual.
- Jaminan yg akan dijual, SHM 5347, SHM 5344, SKT no 590 / 2004, SHM 201, SHM 200, SHGB no. 860, SHGB III
- Tiga bulan kedepan dimana nilai penjualan agunan akan di luluskan antara sebesar Rp. 2.00.00.00,-
- apabila hasil penjualan memuaskan nilai lebih akan dikontir busikan ke Fasilitas lainnya.

Debitur/Pihak Lain  


Petugas UPPK  
  
 (Rutan W ngasno. P)

**PT.BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA  
 KANTOR CABANG UTAMA SAMARINDA**

  
**Iwan Haryanto**  
 Pimbid Perkreditan

  
**Yusuf Hidayat**  
 Penyelia UPPK

Nomor : 390/D-1/CR/BPD-KCU/III/2022  
Lampiran : -

Samarinda, 17 Maret 2022

**Kepada Yth.**  
**Bapak HENDRI MUHAMMAD TOMY MISAEI**  
Perum Bumi Sempaja Blok FC  
Di  
Samarinda

**Perihal : Undangan Pertemuan**

Dengan hormat,

Menunjuk :

1. Perjanjian Kredit NOTARIEL No. 419/2018 Tanggal 22 Maret 2018 An. HENDRI MUHAMMAD TOMY MISAEI
2. Perjanjian Kredit NOTARIEL No. 1 Tanggal 03 Juli 2018 beserta An. SINAR SARI,PT
3. Perjanjian Kredit NOTARIEL No. 02 Tanggal 01 Agustus 2019 An. PRIBUMI BANGUN NEGERI, PT
4. Perjanjian Kredit NOTARIEL No. 17/2021 Tanggal 05 Maret 2021 An. SPIANUR
5. Perjanjian Kredit NOTARIEL No. 37 Tanggal 27 Februari 2020 An. SINAR SARI, PT
6. Perjanjian Kredit No.126/886/9990/K-001/2021 nTanggal 01 April 2021 An.NUZUL RAHMAN

Maka dengan ini kami mengundang bapak untuk dapat hadir pada :

- Hari : Senin
- Tanggal : 21 Maret 2022
- Waktu : 10.00 WITA s.d Selesai
- Tempat : Kantor PT BPD Kaltim Kaltara Cabang Utama Samarinda
- Agenda : Pembahasan Fasilitas Kredit sesuai PK diatas

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas kehadirannya diucapkan terima kasih.

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA  
CABANG UTAMA SAMARINDA

  
**IWAN HARYANTO**  
Pgs. Pemimpin

**Tembusan :**

- Arsip

**DAFTAR NAMA FASILITAS KREDIT GROUP HENDRI MUHAMMAD TOMY MISAEI**

NO	NAMA	JENIS KREDIT	LOAN	TGL KREDIT	JTH TMP	PLAFOND	BAKI DEBIT	TUNGGAKAN POKOK	TUNGGAKAN BUNGA	TOTAL TUNGGAKAN
1	HENDRI MUHAMMAD TOMY MISAEI	KONSUMTIF	A0027860	22-03-2018	22-03-2023	1,875,000,000.00	990,128,595.51	453,588,824.30	150,725,629.64	604,314,453.94
2	NUZUL RAHMAN	KONSUMTIF	A0083857	01-04-2021	01-04-2026	700,000,000.00	684,095,311.08	76,669,983.24	81,051,006.71	157,720,989.95
3	ASPIANUR	KONSUMTIF	A0082913	5-03-2021	5-03-2026	2,500,000,000.00	2,443,197,539.28	306,178,993.10	315,314,754.87	621,493,747.97
4	PRIBUMI BANGUN NEGERI,PT	KMK	00160321	01-08-2019	01-02-2021	3,750,000,000.00	2,150,000,000.00	2,150,000,000.00	667,971,605.04	2,817,971,605.04
5	SINAR SARI.PT	KMK	00160461	28-02-2020	27-02-2021	37,950,000,000.00	7,486,968,865.44	7,486,968,865.44	419,258,684.81	7,906,227,550.25
6	SINAR SARI.PT	KMK	00160171	3-07-2018	29-01-2022	9,535,000,000.00	8,455,000,000.00	8,455,000,000.00	1,699,337,568.89	10,154,337,568.89
<b>JUMLAH TUNGGAKAN</b>						<b>56,310,000,000.00</b>	<b>22,209,390,311.31</b>	<b>18,928,406,666.08</b>	<b>3,333,659,249.96</b>	<b>22,262,065,916.04</b>

1. Villa
2. Citralana
3. Perumahan
- 4.

*[Handwritten Signature]*

**DAFTAR JAMINAN HENDRI MUHAMMAD TOMY MISAEI**

No	Nama Debitur	No. PK	No. Loan	Jaminan				Perikatan		Keterangan
				Bentuk	Berupa	Alamat	Nilai Taksasi	Jenis	Nilai	
1	Hendri Muhammad Tomy Misael	PK.NOT. No.419/2018	A0027860	SHM No.5347 tgl.15 Juni 2007 an. ADITYA RATNA SARI	Tanah seluas 195 M2 beserta Bangunan seluas 585 M2	Jln.W. Monginsidi Gg.Sinar Sari RT.021 Kel Sidodadi Samarinda	2.438.140.000,00	HT	2.438.140.000,00	lengkap ada dibrankas dan setuju dijual
				SHM No.5344 tgl.15 Juni 2007 an.ADITYA RATNA SARI	Tanah seluas 53 M2 beserta Bangunan seluas 64 M2	Jln.W. Monginsidi Gg.Sinar Sari RT.021 Kel Sidodadi Samarinda	244.505.000,00	HT	244.505.000,00	lengkap ada dibrankas dan setuju dijual
2	Nuzul Rahman	126/886/9990/K-001/2021	A0083857	SPMHAT,SKT No.590/2835/I/KASU/2004 tgl.07/01/2004 an. HENDRY MUHAMMAD TOMY MISAEI (peningkatan Ke SHM)	Tanah Kosong	Jln.Perjuangan 1 RT.02 Kel.Sempaja Utara Samarinda	1.019.800.000,00	HT	1.019.800.000,00	msh proses di Notaris Wawan dan siap dijual
3	Aspianur	PK NOT. No.17/2021	A0082913	SHM No.1384 tgl.21-10-2020 an. Aspianur,SPd.I	Tanah seluas 612 beserta Bangunan seluas 300 M2	Perum Green Poin Blok Emerald E No.05 Karang Asam Kec. Sungai Kunjang	3.575.090.000,00	HT	3.575.090.000,00	lengkap ada dibrankas
4	Sinar sari, PT	PK NOT. No.37/2020	00160461	SHM No.201 tgl.05-12-2008 an. H.Asmani (Proses balik nama ke Hendry Muhammad Tomy Misael)	Tanah seluas 283 M2 beserta Bangunan	Jln. DI. Panjaitan Perum CitraLand Komplek Orchard Blok C. 02 No.12 Gng Lingai Kec. Sei.Pinang Samarinda	2.235.900.000,00	HT	2.235.900.000,00	lengkap ada dibrankas dan setuju dijual
				SHM No.200 tgl.05-12-2008 an. Maulida (proses balik nama ke Hendry Muhammad Tomy Misael)	Tanah seluas 162 M2 beserta Bangunan	Jln. DI. Panjaitan Perum CitraLand Komplek Orchard Blok C. 02 No.11 Gng Lingai Kec. Sei.Pinang Samarinda	1.453.100.000,00	HT	1.453.100.000,00	lengkap ada dibrankas dan setuju dijual
				SHM No.2167 tgl.05-03-2012 an. Ariyati (proses balik nama ke Hendry Muhammad Tomy Misael)	Ruko di Perum Alaya	Jln. Bukit Alaya Blok LA No.03 Kel. Sei Pinang dalam Kec. Sei. Pinang Kota samarinda	2.314.700.000,00	HT	2.314.700.000,00	lengkap ada dibrankas
				Invoice No.PI/011/KOB-BLP/I/20 tgl.03-01-2020 an. PT. Pribumi Group Indonesia	Doosan Hydraulic Excavator 300 Class DX 300 LCA Model SN: CECAO-008400 tahun 2018	Long Nawang	2.000.000.000,00	FEO-Notariel	2.000.000.000,00	lengkap ada dibrankas

No	Nama Debitur	No. PK	No. Loan	Jaminan				Perikatan		Keterangan
				Bentuk	Berupa	Alamat	Nilai Taksasi	Jenis	Nilai	
				Invoice No.PI/011/KOB-BLP/I/20 tgl.03-01-2020 an. PT. Pribumi Group Indonesia	Doosan Hydraulic Excavator 225 Class DX 225 LCA Model SN: CEBAC-021607 tahun 2018	Long Nawang	1.250.000.000,00	FEO-Notariel	1.250.000.000,00	lengkap ada dibrankas
5	Pribumi Bangun Negeri,PT	PK.NOT. No.02/2019	00160321	SHGB No.2968 tgl.19-06-2008 an. Hendry Muhammad Tomy Misael	Tanah kosong seluas 270 M2	Perum Villa Tamara Blok Q2 No.9 Sempaja Selatan Kec.Samarinda Ulu Kota Samarinda	916.184.000,00	HT	916.184.000,00	lengkap ada dibrankas dan setuju dijual
6	Sinar sari, PT	PK NOT. No.1/2018	00160171	SHGB No.3424 tgl.12-10-2005 an. Irma Ida	Tanah seluas 118 M2 beserta Bangunan seluas 70 M2 berikut sarana pelengkap	Jln. PM.Noor Perum Bumi Sempaja Blok FC-11 Sempaja Timur Kec. Samarinda Utara	494.350.000,00	HT	494.350.000,00	lengkap ada dibrankas
				SHGB No.980 tgl.13-11-2006 an. Hendri Muhammad Tomy Misael	Tanah seluas 239 M2 beserta Bangunan seluas 149 M2 berikut sarana pelengkap	Jln. PM.Noor Perum Bumi Sempaja Blok FC-07 Sempaja Timur Kec. Samarinda Utara	1.114.030.000,00	HT	1.114.030.000,00	lengkap ada dibrankas dan setuju dijual
				SHM No.3592 tgl.11-11-2002 an. Hendri Muhammad Tomy Misael	Tanah seluas 628 M2 beserta Bangunan seluas 147 M2 berikut sarana pelengkap	Jln. Mugirejo gg. Mukhlis No.23 RT.10 Kel.Mugirejo Kec. Sei Pinang samarinda	681.290.000,00	HT	681.290.000,00	lengkap ada dibrankas
Total Nilai Jaminan							19.737.089.000,00		19.737.089.000,00	