



SURAT PERNYATAAN

Pada hari ini, Senin tanggal Dua Puluh Sembilan Januari Dua Ribu Dua Puluh Empat (29-01-2024), yang bertanda tangan dibawah ini :

Pemilik Jaminan

- Nama : Djaja Edi Panatas
Alamat : Jl. Cakrawijaya V Blk O RT. 006 RW. 012, Kel. Cipinang Muara
Kec. Jatinegara, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta
No. KTP : 3175032504540004

Pasangan Pemilik Jaminan

- Nama : Sulistyowati
Alamat : Jl. Cakrawijaya V Blk O RT. 006 RW. 012, Kel. Cipinang Muara
Kec. Jatinegara, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta
No. KTP : 3175035605590003

Dalam hal ini bertindak secara sah untuk dan atas nama DIRI SENDIRI atau PRIBADI yang telah mendapat persetujuan dari pasangannya/suaminya/istrinya yang sah atas nama Sulistyowati yang turut menandatangani Surat Pernyataan ini, dengan ini menyatakan dan berjanji dengan sebenarnya, bahwa apabila oleh pihak PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara Kantor Wilayah Kalimantan Utara atau yang ditunjuknya, telah melakukan penguasaan, penyitaan atau penjualan baik dibawah tangan ataupun melalui lelang umum ataupun dengan cara apapun atas agunan sebagai berikut :

No	Jenis Jaminan	Bukti Kepemilikan	Perikatan
1	Tanah seluas 555,2 M2 dan Bangunan 403,55 M2 yang terletak di Jl. Transformator Raya. RT. 001 RW. 07 BLOK A19 No. 218 Kel. Jati Cempaka Kec. Pondok Gede Kota Bekasi Prov. Jawa Barat	SHM No. 03891/Jatihcempaka Tgl. 02 Agustus 2016 npH/ DJAJA EDI PANATAS	HT

Yang telah dijadikan jaminan kredit atas nama Jaya Semanggi Persada, KSO yang bersumber pada :

Perjanjian Kredit Nomor : Akta Notaril No. 343

Tanggal : 27 April 2022

Berikut addendum-addendum lainnya yang mungkin masih akan dibuat di kemudian hari. Maka menyatakan dengan sebenarnya, bersedia dengan tanpa paksaan atau dipaksakan dari pihak manapun juga untuk :



PT. BANGUN PILAR PERSADA

CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

1. Bersedia untuk dilakukan penjualan agunan baik secara bawah tangan maupun lelang yang akan dilakukan pihak bank dalam rangka penyelesaian kredit apabila saya selaku debitur telah wanprestasi.
2. Bersedia untuk dilakukan publikasi terhadap asset yang menjadi agunan kredit pada website lelang agunan bankaltimtara maupun marketplace media online lainnya dalam rangka penyelesaian kredit melalui penjualan agunan baik secara bawah tangan maupun lelang umum apabila saya selaku debitur atas nama Jaya Semanggi Persada, KSO telah wanprestasi.

Surat pernyataan ini tidak dapat dicabut secara sepihak sampai kredit dinyatakan lunas oleh pihak bank dan bank dibebaskan dari segala tuntutan hukum dikemudian hari. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagai bukti dimana diperlukan.

Mengetahui,
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA
KANTOR CABANG TARAKAN



MUHAMMAD ALI
Pemimpin

Yang menyatakan,



DJAJA EDI PANATAS
Pemilik Agunan/Pengendali/Penjamin

Menyetujui,



SULISTYOWATI
Istri Pemilik Agunan

