



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**KALIMANTAN TIMUR DAN UTARA**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BALIKPAPAN**  
GEDUNG KEUANGAN NEGARA LANTAI 2, JALAN AHMAD YANI NOMOR 68 BALIKPAPAN 76113 TELEPON (0542) 736408;  
FAKSIMILE (0542) 418593; SUREL: kpknbalikpapan@kemenkeu.go.id

Nomor : S-1568/KNL.1301/2023  
Sifat : Segera  
Lampiran : -  
Hal : Penetapan Jadwal Lelang

24 November 2023

Yth. Pemimpin PT BPD Kaltim dan Kaltara KC. Syariah Balikpapan  
Jalan Ruhui Rahayu No. 15-16 Kota Balikpapan

Menunjuk surat Saudara Nomor : 1295/B:-3/BPD-BPP/X/2023 tanggal 24 Oktober 2023 dan Nomor : 1278/B:-3/BPD-BPP/X/2023 tanggal 24 Oktober 2023, dengan ini kami tetapkan pelaksanaan lelangnya dengan jenis penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet secara tertutup (*closed bidding*) atas nama debitur : **PT Global Petrotama Indonesia dan Dwiyono Haryanto**, pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 05 Januari 2024  
Batas akhir penawaran : Jumat, 05 Januari 2024  
: pukul 09.45 WITA / 08.45 WIB [waktu server]  
Alamat domain : lelang.go.id  
Tempat : KPKNL Balikpapan Jl. A.Yani No.68 Balikpapan  
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Diharapkan setelah menerima penetapan hari/tanggal lelang dimaksud, agar Saudara melaksanakan hal-hal berikut :

1. Mengumumkan pelaksanaan lelang sebanyak 2 (dua) kali, dengan ketentuan pengumuman pertama terbit pada tanggal 30 November 2023 dapat melalui selebaran/pengumuman tempel/surat kabar harian setempat dan pengumuman kedua terbit pada tanggal 15 Desember 2023 melalui surat kabar harian yang terbit dan/atau beredar di tempat barang akan dilelang berada, serta mengirimkan bukti pengumuman lelang kepada KPKNL Balikpapan paling lambat sebelum pelaksanaan lelang.
2. Pengumuman lelang sekurang-kurangnya memuat identitas penjual, hari, tanggal, waktu dan tempat pelaksanaan lelang dilaksanakan, jenis dan jumlah barang, lokasi, luas dan jenis hak atas tanah, ada tidaknya bangunan, jaminan penawaran lelang (besaran, jangka waktu dan cara penyetoran), cara penawaran lelang, jangka waktu kewajiban pelunasan lelang oleh pembeli, serta syarat-syarat tambahan dari penjual (apabila ada) dengan berpedoman pada PMK 213/PMK.06/2020 tanggal 22 Desember 2020.
3. Mencantumkan nilai limit dan jaminan penawaran lelang dalam pengumuman lelang yang besarnya paling sedikit 20 % (dua puluh persen) dan paling banyak 50 % (lima puluh persen) dari nilai limit.
4. Memberitahukan secara tertulis rencana pelaksanaan lelang ini kepada debitur dan mengirimkan fotokopi/salinannya kepada KPKNL Balikpapan.

5. Kami menghimbau agar Saudara menyebarluaskan informasi terkait pelaksanaan lelang ini kepada masyarakat umum melalui penempelan pengumuman lelang di papan informasi kantor Saudara maupun informasi tambahan berupa brosur/pamflet di tempat umum.
6. Membawa dan memperlihatkan asli dokumen kepemilikan obyek lelang.
7. Apabila Saudara membatalkan pelaksanaan lelang, maka Saudara memberitahukan secara tertulis pembatalan lelang dimaksud ke KPKNL Balikpapan dan membayar bea lelang batal sesuai ketentuan yang berlaku.
8. Meskipun jadwal lelang telah ditetapkan, namun lelang dapat tidak dilaksanakan apabila tidak memenuhi legalitas formal subjek dan objek lelang karena terdapat perbedaan data pada dokumen persyaratan lelang ataupun sebab lain yang ditentukan setelah evaluasi detail terhadap persyaratan objek lelang.

*Kami senantiasa berkomitmen untuk Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Balikpapan, sebagai Zona Integritas Wilayah Birokrasi Bersih Melayani (WBBM) yang berkelanjutan.*

Atas perhatian Saudara kami ucapkan terima kasih.

Plh. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara Dan Lelang Balikpapan



Ditandatangani secara elektronik  
Ibrahim Yazdi Alam

Tembusan:

1. Kepala Subbagian Umum
2. Kepala Seksi Hukum Dan Informasi
3. Kepala Seksi Kepatuhan Internal



PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara Cabang Syariah Balikpapan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Balikpapan dengan penawaran lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara tertutup (*close bidding*) pada aplikasi lelang melalui internet terhadap Objek Jaminan milik debitur/penjamin hutang sebagai berikut :

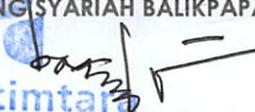
No	Nama Debitur	Objek Lelang	Bukti Kepemilikan	Limit Lelang	Nilai Uang Jaminan (20%)
1	Dwiyono Haryanto	Rumah tinggal denan luas 104 m <sup>2</sup> dan bangunan dengan luas 80 m <sup>2</sup> terletak di Jl. Syarifuddin Yoes Perum Pelangi Grand Residence G-03 Kel Sepinggan Baru Kec Balikpapan Selatan	SHM No. 03737 tanggal 31 Juli 2013	Rp 873.317.000	Rp 174.663.400

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Batas Akhir Penawaran	: Jumat, 05 Januari 2024 pukul 09.45 WITA / 08.45 WIB (waktu server)
Cara Penawaran	: <i>Closed Bidding</i> dengan mengakses <a href="https://www.lelang.go.id/">https://www.lelang.go.id/</a>
Tempat Lelang	: KPKNL Balikpapan Jl. A. Yani No. 68 Balikpapan
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir Penawaran

**SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :**

- Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan.
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada aplikasi lelang melalui internet pada alamat domain di atas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (*scan*) KTP, NPWP (ekstensi file \*.jpg,\*.png) dan nomor rekening atas nama sendiri. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan hukum/usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa bermaterai cukup, akta pendirian badan hukum/usaha berikut perubahannya, NPWP badan hukum/usaha dan merekam nomor rekening badan hukum/usaha tersebut.
- Jaminan Penawaran Lelang:
  - Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil) dan efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
  - Jaminan disetorkan ke nomor **Virtual Account** (VA) peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid dan memilih barang yang dilelang.
- Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit.
- Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sampai dengan batas waktu di atas.
- Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sesuai ketentuan yang berlaku, jika tidak maka pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
- Objek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas objek lelang. Peserta Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang.
- Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku
- Informasi lebih lanjut dapat menghubungi :
  - PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara Cabang Syariah Balikpapan Jalan Ruhui Rahayu No 15-16 No. Telp (0542) 875064, 874175
  - KPKNL Balikpapan Jl. A. Yani No. 68 Balikpapan No. Telp (0542) 736408

Balikpapan, 27 November 2023  
 PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA  
 CABANG SYARIAH BALIKPAPAN  
  
**BAGUS SULISTYO WARDONO**  
 Pemimpin Cabang